הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אליהו מפראה 9 תל אביב**
גוש: 6637 חלקה: 435 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0837-009 בקשה מס': 15-2087.
הכוללת את ההקלה הבאה:
יציאת חירום מהמרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקס' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 33 תל אביב**
גוש: 6907 חלקה: 35 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-033 בקשה מס': 15-2117.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות.
2. תוספת 2.65 קומות מתוקף תמ"א 38.
3. תוספת שטח של 13 מ"ר לכל יח"ד עפ"י תמ"א 38/3.
4. הקלה בקויי הבנין הצדדיים והאחוריים בהיקף 10%.
5. ביטול נסיגה של קווי בנין צידיים בקומת הגג.
6. הקלה ברוחב המרפסת לפי 40% מקו הבנין האחורי והקדמי.
7. ניוד שטחים עיקריים לקומת המרתף.
8. ניוד שטחים עיקריים בין הקומות מעל הקרקע.
9. כניסות נפרדות לדירות המגורים שבמרתף.
10. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה.
11. הגבהת גדרות היקפיות מעל 1.50 מ' עפ"י תנאי המגרשים הגובלים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקסי' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גוש עציון 5 תל אביב**
גוש: 7068 חלקה: 90 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0540-005 בקשה מס': 15-2143.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% הקלה מעבר לקו בנין אחורי מותר של 5.00 מ'.
2. 40% הקלה מעבר לקו בנין קדמי מותר של 4.00 מ' ואחורי 5.00 מ' עבור מרפסות.
3. תוספת 2.5 קומות לפי תמ"א 38.
4. תוספת בניה לדירות עד 25 מ"ר לדירה לפי תמ"א 38.
5. פרגולה עשויה מסגרת בטון ופרופילי אלומינים פנימיים.
6. הגדלת תכסית הבנין עד 50% משטח המגרש.
7. מתקני דו חניון במרתף.
8. העברת זכויות בניה בין הקומות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקסי' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הש"ך 12 תל אביב**
גוש: 7082 חלקה: 5 תיק בניין: 3565-012 תיק רישוי: 62080
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגן במבנה לתעשיה עבור מרפסת עישון לתפוסת קהל של 80 איש שיהווה תוספת לעסק של דיסקוטק הקיים בכל המבנה (כמות קהל מותרת בכל המבנה - תפוסת קהל 618 איש). את העסק רוצים לסדר בקומת גג של הבנין שיהווה תוספת שטח לשימוש של מרפסת עישון בשטח של 125 מ"ר.
בכל שטח הבנין קיים דיסקוטק עם משקאות משכרים בשטח 1064 מ"ר.
סה"כ שטח המרפסת המבוקשת 125 מ"ר + שטח קיים בכל המבנה 1064, סה"כ שטח העסק 1190 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("המוסד")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זיגלבוים 5 תל אביב**
גוש: 6986 חלקה: 77 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3661-005 בקשה מס': 15-2128.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית קרקע עד 55% המותרים בבניית חדר ממ"ד.
2. בניה ללא רצף בחלק אחורי וצדדי.
3. בניית מעטפת בחזית לרחוב זיגלבוים.
4. שינוי בטיפוס ת.ב.ע 2230.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקסי' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חיותמן 14 תל אביב**
גוש: 6213 חלקה: 1042 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1092-014 בקשה מס': 15-2151.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה של 6% בשטחי בניה עיקריים.
2. בניה בקו אפס בגבול המגרש המזרחי.
3. הקלה לבריכת שחיה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקסי' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **התעשיה 9 תל אביב**
גוש: 7104 חלקה: 56 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0532-009 בקשה מס': 15-1973.
הכוללת את ההקלות הבאות: 1. חריגה מקו בנין צדדי עבור מעלית ע"י בניה במרחק של 1.20 מטר במקום 3.00 מטר מהמותר.
2. הבטלת פרגולה לחזית אחורית/צדדית בשיעור של עד כ- 1.60 מטר מעבר לקו בנין מותר המהווה עד 40% מן המרווח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקסי' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יסוד המעלה 24 תל אביב**
גוש: 6943 חלקה: 52 תיק בניין: 0039-024 תיק רישוי: 64614
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגבינו היתר בניה לעסק של בית אוכל להכנה והגשת תה וקפה, שתיה קלה (כניסה לעסק מחצר האחורית) בקומת קרקע בשטח של 76.28 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 ("מוחמד אדם")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נורדאו 38 תל אביב**
גוש: 6956 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0197-038 בקשה מס': 15-2133.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. צמצום קו בנין אחורי עד ל- 4.5 מ' לפי תמא 38/3 ותכנית הרובעים.
2. צמצום קו בנין צידי עד ל- 2.5 מ' לפי תמא 38/3 ותכנית הרובעים.
3. הקלה לבניית מרפסות בולטות ב- 40% מקו בנין קדמי ואחורי לפי תכנית הרובעים.
4. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
5. הקלה ל- 2 דירות בקומת העמודים והפיכתה לקומת קרקע בנויה חלקית במסגרת תמא 38/3.
6. תוספת שתי קומות כדוגמת קומה טיפוסית לפי תמא 38/3.
7. תוספת קומת גג חלקית בשיעור של 65% לפי תמא 38/3.
8. הקלה במפלס הגג לבניה של דירה אחת על שתי חלקות, במקום שתי דירות.
9. הקלה במפלס הגג לחישוב תכסית של 65% מסך שתי החלקות במקום כל חלקה בנפרד.
10. הקלה למרתף חניה בגבולות המגרש ובגובה של 3.35 מ' עבור מתקנים טכניים.
11. ביטול קיר פיזי הנדרש לפי תכנית ע1 במרתף חניה משותף המוצע על שתי חלקות צמודות.
12. בניית בריכה על הגג וחדר מכונות לבריכה עם גישה ישירות מדירת הגג.
13. הקלה לקרקע מחלחלת פחות מ- 15% לצורך עמידה בתקני חניה המחייבים בניית מרתף בגבולות המגרש.
14. גובה גדר בקו מגרש צידי בגובה של עד 2 מ' במקום 1.5 מ'.
15. מצללה מבטון במפלס הגג.
16. בניה בתכסית של 54% במקום 42% המותרים.
17. תוספת יחידות דיור לפי שבס בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר בתכנית הרובעים המופקדת.
18. תוספת 25 מ"ר ליח"ד ע"פ תמא 38/3.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקסי' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עליית הנוער 40 תל אביב**
גוש: 7093 חלקה: 430 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0700-070 בקשה מס': 15-2028.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה בשטח. **2.** העברת אחוזים מקומה לקומה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקסי' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נורדאו 40 תל אביב**
גוש: 6956 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0197-040 בקשה מס': 15-2138.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. צמצום קו בנין צידי עד ל- 2.5 מ' לפי תמא 38/3 ותכנית הרובעים.
2. הקלה לבניית מרפסות בולטות ב- 40% מקו בנין קדמי ועד ל- 1.60 מ' לפי תכנית הרובעים.
3. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
4. הקלה לבניית דירה בקומת העמודים והפיכתה לקומת קרקע בנויה חלקית במסגרת תמי"א 38/3.
5. תוספת שתי קומות כדוגמת קומה טיפוסית לפי תמא 38/3.
6. תוספת קומת גג חלקית בשיעור של 65% לפי תמא 38/3.
7. הקלה במפלס הגג לבניה של דירה אחת על שתי חלקות, במקום שתי דירות.
8. הקלה במפלס הגג לחישוב תכסית של 65% מסך שתי החלקות במקום כל חלקה בנפרד.
9. הקלה למרתף חניה בגבולות המגרש ובגובה של 3.35 מ' עבור מתקנים טכניים.
10. ביטול קיר פיזי הנדרש לפי תכנית ע1 במרתף חניה משותף המוצע על שתי חלקות צמודות.
11. הקלה לקרקע מחלחלת פחות מ- 15% לצורך עמידה בתקני חניה המחייבים בניית מרתף בגבולות המגרש.
12. הקלה לגובה גדר בקו מגרש צידי בגובה של עד 2 מ' במקום 1.5 מ'.
13. מצללה מבטון במפלס הגג.
14. בניה בתכסית של 50% במקום 42% המותרים.
15. תוספת יחידות דיור לפי שבס בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המירבי המותר בתכנית הרובעים המופקדת.
16. תוספת 25 מ"ר ליח"ד ע"פ תמא 38/3.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקסי' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 0290544-507, תא/מק/4483 - העברת זכויות מרחוב בן ציון 25 לרחוב ניסים אלוני 3 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6108	מוסדר	חלק	722
6904	מוסדר	חלק	54

מיקום/כתובת:
שד' בן ציון 25 – מבנה לשימור בהגבלות מחמירות, מגרש מוסר
ניסים אלוני 3 – מגרש מקבל
מטרת התכנית:
העברת זכויות בניה בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור ממבנה בשד' בן-ציון 25 למבנה ברחוב ניסים אלוני 3 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
עיקרי הוראות התוכנית:
1. העברת זכויות בניה בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות שבשד' בן-ציון 25 למגרש מקבל שברחוב ניסים אלוני 3, לפי סעיף 62 א (א) (6) לחוק התו"ב.
1.1 מחיקת 96.6 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב בן-ציון 25.
1.2 תוספת 126.6 מ"ר עיקרי עבור מגורים במבנה ברחוב ניסים אלוני 3.
2. הבטחת סיום עבודות השימור במבנה לשימור בשד' בן-ציון 25 בהתאם לשימור להנחיות מח' השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות, בהתאם להוראות סעיף 10.7 בתכנית השימור.
כל המעוניין ראשי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/4374 - 0229757-507, מרכז הספורט הלאומי בת"א, בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6636	מוסדר	חלק	35, 62	600-61,87,598, 731,733,735,612,626,638, 649, 737, 739
6637	מוסדר	חלק		4, 649, 652
6643	מוסדר	חלק		1, 26, 80
6644	מוסדר	חלק	17, 30, 33, 36, 68	39, 42, 45, 48, 51, 54, 70, 73.

מיקום/כתובת:
תל אביב-יפו. שכונת הדר-יוסף. שיטרית בכור 2
מטרת התכנית:
לאפשר שינוי בינוי, מבלי לשנות מהדברים הבאים:
א. מסך הכולל של הזכויות המותר לבניה לכלל התכליות המותרות.
ב. מייעודו של השטח לספורט ונופש ומהשימושים המאושרים בו.
עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות בינוי, חלוקת שטחי הבניה וגובה המבנים, בהתאם לסעיפים 62א(א), סעיפים קטנים א4, 5 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, כלהלן:
א. הבינוי יהיה בהתאם לנספח הבינוי המנחה, תוך ביטול טבלת המבנים וחלוקת שטחי הבניה בסעיף 9 בתכנית הראשית וקביעת הזכויות המאושרות כסל זכויות כולל.
ב. הגובה המירבי שיהיה בשטח התכנית: במתחם 1- 14 עד 14 מ', במתחם 2- עד 24 מ'.
כל המעוניין ראשי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קיבוץ גלויות 20 תל אביב**
גוש: 7087 חלקה: 170 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3311-020 בקשה מס': 15-2042.
הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג מתעשיה עתירת ידע למשרדי העמותה וקיום מפגשים של חברי העמותה והקהילה לצורכי התודעות, חינוך ותפילה בקומה ד' לתקופה של 5 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקסי' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה